



AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTI PER
L'INDIVIDUAZIONE E L'EVENTUALE ACQUISIZIONE DI AREE E/O MANUFATTI INDUSTRIALI IDONEI
ALLA LOCALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO DI RIFIUTI DI MATRICE ORGANICA.

1. Oggetto dell'Avviso e procedura.

Con delibera del 29.11.2018 l'Assemblea dei Soci di SAF S.p.A. ha approvato il nuovo Piano Industriale per gli anni 2018-2021, che impegna la Società nella realizzazione e/o acquisizione di un impianto per il trattamento ed il recupero dei rifiuti di matrice organica derivanti dalla raccolta differenziata al servizio dei Comuni della Provincia di Frosinone.

È dunque intenzione della Società avviare una ricerca per individuare un immobile da destinare a tale scopo, nel rispetto di quanto previsto nel Piano di Gestione dei Rifiuti della Regione Lazio che analizza gli scenari di recupero della frazione organica sulla base del principio di prossimità rispetto al luogo di produzione.

A tal fine – attraverso il presente Avviso pubblico – la SAF intende sollecitare eventuali manifestazioni di interesse da parte di soggetti che abbiano la disponibilità di aree e/o manufatti industriali idonei alla localizzazione di un impianto di trattamento di rifiuti di matrice organica. Resta inteso che la presente procedura ha un carattere meramente esplorativo della situazione del mercato di riferimento e perciò non è da considerarsi vincolante né per la SAF né per gli eventuali proponenti.

Qualora – all'esito della presente procedura – dovessero pervenire una o più manifestazioni di interesse ritenute da SAF, a sua totale discrezione, meritevoli di successiva valutazione e approfondimento, la SAF potrà procedere ad avviare singole ed autonome negoziazioni con i singoli proponenti, senza che ciò possa costituire motivo di doglianza da parte degli altri proponenti.

Conseguentemente, il presente Avviso non vincola in alcun modo la SAF ad avviare alcuna procedura concorsuale, potendo procedere a singole trattative finalizzate all'individuazione di eventuali soluzioni ritenute meritevoli di interesse; né d'altra parte, il presente Avviso obbliga SAF ad avviare trattative con i proponenti, qualora le soluzioni prospettate in risposta al presente Avviso appaiono, a totale discrezione di SAF, meritevoli di interesse.

Parimenti SAF si riserva la piena e più ampia facoltà di procedere anche mediante forme procedurali diverse dal presente Avviso e dunque attraverso diverse modalità di selezione e ricerca delle opportunità offerte dal mercato.

Ai fini della formulazione delle manifestazioni di interesse si precisa che:

a) l'immobile dovrà avere una superficie minima disponibile di circa 40.000 mq;

- b) l'immobile dovrà essere localizzato nella Provincia di Frosinone ovvero ad una distanza non superiore a 50 km dal confine della Provincia di Frosinone.
- c) l'area dovrà presentare destinazione urbanistica industriale (aree artigianali e industriali esistenti o previste dalla pianificazione comunale) o agricola.

La SAF si riserva altresì la facoltà di valutare eventuali proposte che abbiano ad oggetto impianti già autorizzati e/o realizzati e/o realizzandi.

2. Criteri preferenziali.

Fermo restando quanto rappresentato al precedente par. 1 in ordine alla piena ed assoluta discrezionalità di SAF nell'individuazione delle proposte da valutare ai fini dell'eventuale avvio delle successive trattative e della conclusione delle medesime, la SAF – nell'ottica della più assoluta trasparenza – intende rappresentare, di seguito, i principali criteri preferenziali ai fini delle successive valutazioni.

Resta sin d'ora inteso che i criteri di seguito indicati avranno valore indicativo e non tassativo, potendo essere successivamente valutati elementi ulteriori ritenuti rilevanti ai fini del pieno soddisfacimento degli interessi di cui SAF è portatrice.

Nella suindicata direzione, si precisa che SAF procederà alle valutazioni di propria competenza in funzione dei seguenti criteri, avente carattere esemplificativo e non tassativo e/o esaustivo:

- a) rispetto dei criteri di localizzazione individuati all'art. 16 del Piano di Gestione dei Rifiuti della Regione Lazio;
- b) baricentricità del sito rispetto al bacino di produzione dei rifiuti;
- c) caratteristiche ambientali del sito e compatibilità del medesimo rispetto all'eventuale insediamento industriale oggetto del Piano Industriale di SAF;
- d) ogni elemento ritenuto eventualmente idoneo ad agevolare la fattibilità dell'intervento industriale oggetto del Piano Industriale di SAF;
- e) accessibilità dei mezzi conferitori senza particolare aggravio rispetto al traffico locale;
- f) eventuale esistenza di manufatti industriali, in regola con le attuali normative urbanistiche e sismiche, riconvertibili allo scopo;
- g) eventuale esistenza di impianti di pesatura industriale;

- h) eventuale esistenza di impianti di trattamento delle acque di prima pioggia per le eventuali zone pavimentate;
- i) corrispettivo, modalità di pagamento;
- j) modalità di strutturazione dell'operazione.

3. Modalità di presentazione delle Manifestazioni d'Interesse.

Le Manifestazione di Interesse dovranno pervenire presso la sede della Società Ambiente Frosinone S.p.A., S.P. Ortella km. 3, 03030 Colfelice (FR).

Il plico dovrà riportare, all'esterno, la seguente dicitura *“Manifestazione di interesse non vincolante per l'individuazione e l'eventuale acquisizione di aree e/o manufatti industriali idonei alla localizzazione di un impianto di trattamento di rifiuti di matrice organica”* nonché il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio protocollo della SAF SpA (orario: dal Lunedì al Venerdì: dalle 8,00 alle 14,00 entro e non oltre il termine perentorio del giorno Venerdì 10 Maggio 2019 alle ore 12:00).

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità di SAF, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

4. Contenuto del plico.

Il plico dovrà contenere:

- a) le generalità del proponente e una dichiarazione – resa anche con le modalità dell'autocertificazione – relativa al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- b) una dichiarazione di piena accettazione di quanto previsto nel presente Avviso;
- c) una descrizione della proposta e dell'immobile oggetto della proposta recante ogni elemento ritenuto utile dal proponente ai fini della migliore valutazione della proposta medesima da parte di SAF;
- d) planimetrie dell'area e relativa destinazione urbanistica;

e) i recapiti telefonici ed i riferimenti mail, pec, posta per le eventuali successive comunicazioni;

In questa fase della procedura si invita i proponenti a non formulare valutazioni e/o richieste economiche in relazione all'oggetto della proposta.

5. Valutazione delle proposte.

La SAF si riserva di comunicare le modalità procedurali della successiva fase di valutazione delle proposte, in relazione alle quali la stessa si riserva di procedere alla convocazione dei singoli proponenti al fine di acquisire eventuali informazioni e/o chiarimenti, anche di carattere documentale nonché eventualmente di svolgere un sopralluogo sulle aree anche ai fini delle valutazioni, anche di carattere peritale e tecnico-estimative, necessarie.

Si ribadisce sin d'ora che la SAF non procederà ad alcuna graduatoria ma si riserva di comunicare, ai singoli proponenti, l'eventuale interesse ad avviare una successiva fase di valutazione ed eventualmente negoziale.

6. Informazioni – Trattamento dei Dati – Pubblicità dell'Avviso.

Per ogni ulteriore informazione il responsabile è l'Ing. Roberto Suppressa.

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web della Società.

Per informazioni tel. 0776526811

e.mail: info@safspa.it

Pec: safspa@pec.it

Colfelice, 26 marzo 2019

IL DIRETTORE TECNICO

ING. ROBERTO SUPPRESSA

IL PRESIDENTE

DR. LUCIO MIGLIORELLI